Placono 2

Natej zie
Pchnosowicius $15.00
List $ 3.00
$ 18.00

Khuniak April 3 – 1931 paid $3.00 + x
Khuniak Aug 1 – 1931 " $10.00

April 1–1932 Dr. S. Kurzer dla Kuniaków $ 63.72 Wypłacono nim Apr 8-32 = $ 63.72

Apr 1–32 Kunial dla Fratka bal. $5.00

Rozmaite o Mastalerkowicz. do Adwokata

Mar 26–34 Otrzymano za ostatnie listy $1.00
Aug 1–36 Dla Adwokata i Service $3.10

Wypłacono
Aug 4-36 Dr. Kurzer $ 1.50
opłata $ 10

ADWOKAT
DR. JULJAN SANDECKI
W KROŚNIE
NR. TELEFONU 33.

Krosno, dnia 25 stycznia 1938 roku

Wielmożny Panie :

Sprawa: Wojciecha MUSIAKA I TOW.

Powołując się na list Pański z dnia 10 grudnia 1937 r. w sprawie powyższej uprzejmie wyjaśniam, że klijentka moja nie może zadość uczynić życzeniu Musiaków i zawrzeć z nimi umowę naftową co do pól naftowych " OLGA " WENUS " i " APOLLO " na tych samych warunkach na których zawarta jest umowa na polu naftowym " JAN " a to dlatego, ponieważ pole naftowe " OLGA " znajduje się zupełnie w innym terenie.

Teren na którym znajduje się pole naftowe " OLGA " zakontraktowany został z całą Gminą na tych samych warunkach-to -jest na takich na jakich sporządzony był kontrakt którego obecnie MUSIAKOWIE nie chcieli podpisać.

Jest tutaj w sprawach naftowych taki zwyczaj już, że każdy teren ma swoje warunki pewne ustalone z większą grupą ludzi. Skutkiem tego niemożliwą jest rzeczą dla Firmy warunki w terenie zmienić.

Co do pól naftowych " WENUS I " WENUS II " i " APOLLO " to kontrakt został sporządzony na tych samych warunkach jak i " OLGA " choć pola te nie leżą ściśle w tym terenie w którym leży pole naftowe " OLGA " jedynie na życzenie Musiaków. Normalnie rzecz biorąc pól tych to jest pól naftowych " Wenus I " Wenus II " i " Apollo " Klijentka moja nie potrzebuje, ponieważ one nie łączą się

z terenami mojej Klijentki własność stanowiącymi.Wzięcie tych pól naftowych do kontraktu było i jest jedynie koncesją na rzecz Musiaków.

Podając powyższe do wiadomości WPana,proszę uprzej mie o wyjaśnienie tej sprawy raz jeszcze MUSIAKOM i spowodowa - nie,ażeby Musiakowie umowę podpisali.Na innych warunkach umowa nie będzie zawartą.

Klijentka moja może się zgodzić na pominięcie pól naftowych " WENUS I " WENUS II " i " APOLLO " w umowie.

Gdyby więc Musiakowie chcieli podpisać umowę tylko co do pola naftowego " OLGA ",to proszę uprzejmie umowę mi zwrócić a odpowiednio zredaguję całą umowę.Sądzę jednak,że Musiakowie podpiszą tę umowę wobec powyższych wyjaśnień,ponieważ jest to dla nich z korzyścią.Na wypadek gdyby Musiakowie umowy wogóle nie chcieli podpisać,proszę uprzejmie o zwrot i polikwidowanie Swojej należytości,którą wyrównam po nadesłaniu mi poświadczenia Konsulatu co do kwoty ze względu na ograniczenia dewizowe.

Przy sposobności zapytuję się WPana czy byłby WPan skłonnym interweniować imieniem jednej z moich klijentek u Marii Różyckiej i jej Męża Stanisława Różyckiego zamieszkałych - 610 W. 178 St. New YORK City U. S. A. w kierunku zawarcia umowy na warunkach na które Różyccy już się zgodzili względnie Sami warunki te podali a klijentka = moja się zgodziła.Po wyrażeniu zgody przez moją klijentkę na zawarcie umowy,Różyccy zwlekają z podpisaniem umowy.

Nie orientuję się jak daleko WPan mieszka od New Yor-

ADWOKAT
DR. JULJAN SANDECKI
W KROŚNIE
NR. TELEFONU 33.

ku.Gdyby mieszkał WPan daleko,to proszę uprzejmie podać mi adres Któregoś z Notariuszy Polaków w New Yorku ażebym mógł do Niego z tą sprawą się zwrócić.

Jeżeli WPan będzie mógł interwenjować,to po otrzymaniu odpowiedzi od WPana prześlę WPanu gotowy kontrakt z prośbą o spowodowanie ażeby Różyccy kontrakt podpisali.

Należytość WPana oczywiście wyrównam bezwłocznie po otrzymaniu poświadczenia jak wyżej.

Wracając jeszcze do Musiaków proszę uprzejmie wyjaśnić z Musiakami czy wolą ażeby pieniądze były zatrzymane jeszcze u mojej klijentki to jest te pieniądze które należą się im z tytułu kontraktu,czy też wolą ażeby złożyć je na zablokowany rachunek w Banku dewizowym.W każdym razie niech oświadczą na piśmie,które to pismo proszę mi przesłać,że proszą względnie zgadzają się na to,ażeby pieniądze ich złożone były na zablokowany rachunek.

Oczywiście pieniądze mogę im przesłać do Ameryki także,ale tylko po nadesłaniu mi odpowiedniego zaświadczenia ze strony Konsulatu.O tem zaświadczeniu swego czasu do Konsulatu pisałem, ale Konsulat w tej sprawie nic mi nie odpowiedział a zaświadczenia co do przekazu pieniężnego nie przysłał.

Oczekując odpowiedzi,kreślę się

z wysokiem poważaniem

L. Zandecki

Załącznik

Wielmożny Pan
Feliks F U R T E K
Notary Public - Notariusz Publiczny

224 Exchange Street
Chicopee.Mass

Dnia 16-go lutego 1939r.

Konsulat Generalny Rzeczypospolitej
Polskiej,
149-151 East 67th Street,
New York, N. Y.

Sprawa No. 12513.
- - - - - - - - - -

Szanowni Panowie:-

Załączam przekaz bankowy na sumę 75 centów jako należytość za doręczenie dokumentów dwa dla Wojciecha Musiaka i jeden dla Honoraty z Tenczarów Musiakowej.

Z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

P e ł n o m o c n i c t w o !

My niżej podpisani Wojciech Musiak i Honorata z Tenczarów Musiakowa jesteśmy po połowie właścicielami realności obj.lwh.355. gm.kat.Jaszczew w skład której to realności wchodzą między innemi pgr.lkat.179/1 i 178.-Już dawniej odłączono od pgr.lkat.179/1 prawo wydobywania minerałów żywicznych Państwu niezastrzeżonych i gazów i z tak odłączonego prawa wydobywania utworzono pole naftowe pod nazwą " JAN " obj.lwn.3787 ksiąg naftowych Sądu powiatowego w Krośnie. Prawo powrotu tegoż pola naftowego wpisane jest na rzecz naszą względnie jesteśmy w takim stosunku nieograniczonymi właścicielami tegoż pola naftowego w jakim stosunku jesteśmy właścicielami realności obj.lwh.355 gm.kat.Jaszczew.-Od pgr.lkat.178 dotąd nieodłączono prawo wydobywania minerałów żywicznych i gazów.

Na powyższej zasadzie my niżej podpisani Wojciech Musiak i Honorata z Tenczarów Musiakowa upoważniamy ~~reliksa Bożka~~ Dr. Samuela Kuzera Adwokata w Krośnie ~~właściciela realności w Białkówce~~ do pozbycia praw naftowych na polu naftowem obj.lwn.3787 ksiąg naftowych przy Sądzie powiatowym w Krośnie prowadzonych, tudzież praw naftowych od pgr.lkat.178 gm. kat.Jaszczew oddzielić się mających od nieograniczonej własności tejże parceli a to Firmie ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE na przeciąg 25 lat licząc od dnia podpisania kontraktu z prawem exploatacji produktywnych szybów, ich pogłębiania, podczyszczania i podwiercania także po expiracji tego kontraktu a to aż do zupełnego wyczerpania produkcji, do zeznania w tej mierze w naszem imieniu kontraktu naftoego na warunkach przez Firmę ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE i pełnomocnika naszego Dr. Samuela Kuzera ~~reliksa Bożka~~ ustalić się mających prawomocnego podpisania kontraktu, odbioru ceny kupna, oraz zezwolenia na intabulację nabytych praw naftowych na rzecz Firmy ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE i wogóle do przedsiębrania wszelkich czynności prawnych i zeznawania wszelkich potrzebnych dla osiągnięcia tego celu dokumentów, jakoteż przedsiębrania wszystkiego co pełnomocnik nasz uzna za potrzebne w tej

sprawie.-

W dowód powyższego podpisy.

Form 3806 (Rev. Jan. 21, 1935) (POSTMARK OF)

Receipt for Registered Article No. 1926

Registered at the Post Office indicated in the Postmark

Fee paid 15 *cents* *Class postage* 2

Declared value ~~None~~ Surcharge paid, $_____

Return Receipt fee _____ Spl. Del'y fee _____

Delivery restricted to addressee:

in person_____, or order_____ *Fee paid*_____

Accepting employee will place his *initials* in space indicating restricted delivery.

POSTMASTER, per _____ **(MAILING OFFICE)**

The sender should write the name of the addressee on back hereof as an identification. Preserve and submit this receipt in case of inquiry or application for indemnity.

Registry Fees and Indemnity.—Domestic registry fees range from 15 cents for indemnity not exceeding $5 up to $1 for indemnity not exceeding $1,000. The fee on domestic registered matter without intrinsic value and for which indemnity is not paid is 15 cents. Consult postmaster as to the specific domestic registry fees and surcharges and as to the registry fees chargeable on registered parcel-post packages for foreign countries. Fees on domestic registered C. O. D. mail range from 25 cents to $1.20. Indemnity claims must be filed within one year (C. O. D. six months) from date of mailing.

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE c5—6852

Dnia 24-go marca, 1938 roku.

W. Pan Dr. Julian Sandecki,
Adwokat w Krośnie,
Małopolska, Poland.

Wielmożny Panie:

Sprawa Wojciecha Musiała i ten.

Jak już pisałem W. Panu w liście z dnia 15 lutego b. r. że kontrakt dzierżawy pól naftowych jaki podpisali przedmiotowi Musiałowie, wysłałem do Konsulatu Polskiego w Nowym Yorku, sądząc iż Konsulat ten ma pewne instrukcje od W. Pana.

Dzisiaj otrzymałem od Konsulatu ten kontrakt z powrotem razem z listem który dla informacji załączam.

Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

Dnia 25-go lutego 1938 roku.

W.P.Dr. Julian Sandecki
Adwokat w Krośnie,
Małopolska, Poland.

Wielmożny Panie:

Sprawa Wojciecha Musiaka i tow.

W odpowiedzi na list W. Pana z dnia 25 stycznia b.r. donoszę uprzejmie iż po długich targach i przetargach oraz tłumaczeniach udało mi się przekonać moich klientów Wojciecha Musiaka i Honoratę z Tenczarów Musiakową, że ostatecznie kontrakt dzierżawy pól naftowych podpisali.

Kontrakt ten opiewał na pola naftowe "Wenus I" "Wenus II" i "Apollo".

W liście swoim niekażacego W. Pan gdzie mam tak podpisany kontrakt odesłać, więc odesłałem go do Gen. Konsulatu Polskiego w New Yorku, który jest poinformowany przez W.P. co ma dalej czynić.

Nadmieniam iż na dniu dzisiejszym otrzymałem od W. Pana, za pośrednictwem Gen. Konsulatu w New Yorku sumę 9 dolarów, jako honorarjum za pracę przedtem wykonaną. Pozostaje więc jeszcze do zapłaty za ostatnio wykonaną pracę 3 dolary i 1 dolara za koszta pocztowe razem 4 dolary o przysłanie których W. Pana upraszam.

Co się tyczy sprawy Marii Różyckiej i jej męża Stanisława Różyckiego, to nie mogę osobiście tem się zająć gdyż zbytnia odległość na to mi nie pozwala, ale rekommenduję do tej sprawy Adwokata J. Jollesa z Firmy Blum and Jolles, 292 Madison Ave., New York, N. Y., który dla mnie załatwiał różne sprawy dając mi kompletne zadowolenie.

Następnie prosiłbym W. Pana o obliczenie i zbadanie ile moji klienci Anna Cygan, Wojciech, Musiak, i Honorata Musiak mają złotonych pieniędzy w depozycie u klientki W. Pana a ile w sądowym depozycie, i proszę takowe sprawozdanie mi nadesłać. Klienci moji są bowiem ludźmi ubogimi i pieniądze są im obecnie bardzo potrzebne, z tego więc powodu chcemy porobić starania o zezwolenie ściągnięcia pieniędzy do Ameryki.

Oczekując rychłej odpowiedzi, kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

2 grudnia 1937 roku

Mrs. Honorata Musiak
69 Grove Street
Chicopee Falls, Mass.

Szanowna Pani Musiak:

Donoszę uprzejmie Panią, iż wczoraj otrzymałem od Adwokata z Krosna, nowe kontrakta naftowe tak jak Pani sobie tego życzyła.

Dlatego proszę zgłoście się do mego ofisu razem z mężem i Panią Cygan, to sprawę całą załatwimy.

Z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

Lwh 37 sktada się: 55; 368, 176 i 177/1

Lwh 356 sktada się: 179/3 i 1184/3 — Opis z 1777

Lwh 214 sktada się: 386/4 i 388/3 — Kamo I z 1931
Kamo II z 1934

Lwh 215 sktada się: 1344

Lwh 355 sktada się 178; 179/1 i 1184/1 — Kamo 3787 z Kamo 3787 z
Apollo 1115

Lwh 421 sktada się: 385/3; 386/10; 1108/1; 1109/2; 1110/1

Gruntu kupione od
Cendrzyca i Jana Markowow

Dnia 17-go Lipca, 1937.

Odpowiedź na No. 12513

Konsulat Generalnego,
Rzeczypospolitej Polskiej,
149 E. 67th Street,
New York, N. Y.

Szanowni Państwo:

Klienci moji p.n. [illegible] Cyran, Wojciech Muniak i Wincenty Muniak, zamieszkali w Chicopee Falls, Mass., upoważnili mię do otrzymania moji kontraktów zawartych przez Ks. Juliana Gondeckiego, Adwokata w Krośnie.

Prosiłbym więc o przesłanie takowych na powyższej mojej adres.

I pozostaję.

.....
Notaryusz Publiczny.

3 marca 1937

Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa
we Lwowie
Małopolska, Poland

Szanowni Panowie:

Klienci moji Wojciech Kusiak 69 Grove St. Chicopee Falls, Mass., oraz Inni z Gminków Sygan, 47 Taylor St., Chicopee Falls, Mass., polecili mi porozumieć się z P. Panami w sprawie wzniesienia nowego kontraktu na 25 celem wydobywania minerałów żywicznych z ziemi, na gruncie będącym ich własnością a znajdującym się we wsi Jasienica, powiat Krosno, Małopolska.

Ponieważ firma Wasza grunta moich klientów już dzierżawi na podstawie zawartego przedtem kontraktu a obecnie stara się pomiędzy o zawarcie nowego kontraktu lub też przedłużenie zawartego kontraktu przedtem, dlatego moi klienci woleliby takowy kontrakt podpisać z firmą tutaj w Ameryce, zamiast udzielać komuś pełnomocnictwa do podpisu. Jeżeli to zgodna się z życzeniem xx P. Panów to proszę nadesłać na mój adres dwie kopje mającego się zawrzeć kontraktu z którego jedną kopje klienci moji zostawią sobie dla informacji a drugą podpiszą i zaprzysięgną a po uzyskaniu legalizacji Konsulatu Polskie o takową odeślemy wprost na adres P. Panów.

Nadmieniam jeszcze że zdaje się że dobrze obznajomiony z tą sprawą jest Dr. Samuel Kurzer, adwokat w Krośnie, który może służyć dodatkowemi informacjami na żądanie P. Panów ale ja on zupełnie moich klientów.

Oczekując odpowiedzi kreślę się z uszanowaniem,

Notarjusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.

P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 25.sierpnia 1936

Wielmożny Pan
Felix F u r t e k, Notarjusz Publiczny
224.Exchange Street
C h i c o p e e, M a s s,
/ U. S. A. /

Sprawa Wojciecha i Honoraty Musiak 69,Grove St-Chicopee,Falls,Mass

W odpowiedzi na c.pismo z 4.bm. donoszę uprzejmie co następuje.-

Obliczenie należności z tytułu 1% brutto na przesłanej mi pocztówce uważam za prawidłowe. W szczególności słusznie potrącono 30% tytułem podatku rentowego, gdyż tyle wynosi obecnie ten podatek od dochodów bruttowych, a przedsiębiorca obowiązany jest podatek ten potrącić i wpłacić we właściwej Kasie Skarbowej.- Również słusznie potrącono 1% dla kuratora. Jedynie co do kosztów przetłoczenia, ubezpieczenia, prowizji P.K.O., druków i porta, możnaby podnieść zastrzeżenia, lecz potrącenia takie są przy wypłacie udziałów brutto powszechnie przyjęte i przypuszczalnie w razie sporu, Sąd przynajmniej w znacznej części uznałby to potrącenie za uzasadnione. W danym wypadku potrącenie to wynosi 10 zł.87 gr. od 6.416% brutto, czyli na 1% brutto naszego klienta wypada 1 zł.69 gr., a o tak małą kwotę nie opłaci się oczywiście wszczynać akcji sądowej.-

Wobec tego nie odniosłem się do firmy w tej sprawie.Natomiast stwierdziłem u tutejszego zastępcy prawnego rzeczonej firmy i w księdze naftowej,że przedmiotowy 1% brutto wypłaca firma z kopalni znajdującej się na polu naftowem "Lech 3" lwn.2276 księgi

naftowej obj., na którem przysługuje również p.Annie z Musiaków Cyganowej prawo poboru 1% brutto.-

Wedle stampilji zamieszczonej na pocztówce firma wstrzymała wypłatę z powodu ograniczeń dewizowych. Firma mogłaby wprawdzie poczynić starania o zezwolenie na przekazanie należności do Ameryki, lecz byłoby to połączone z kosztami, które przy mniejszej sumie się nie opłacą.-

Jeżeli p.Wojciechowi Musiakowi zależy na tem, by otrzymywał pieniądze mimo ograniczeń dewizowych, to może przesłać mi legalizowane pełnomocnictwo, którego wzór załączam. We wzorze tym zamieściłem także p.Honoratę Musiakową, lecz na razie nie ma ona do firmy żadnej pretensji.-Zamiast niej lub też obok niej mogłaby podpisać pełnomocnictwo p. Anna Cyganowa, jeżeli zależy jej na tem, by otrzymała pieniądze z bruttów.-

Po otrzymaniu pełnomocnictwa pobierałbym pieniądze od firmy i po zebraniu większej kwoty wnosiłbym podanie o zezwolenie na przekaz do Ameryki, a to celem zmniejszenia kosztów, które w każdym razie policzę skromnie.-

Zaznaczam, że z udzielonych mi dotąd pełnomocnictw żadne nie nadaje się do użytku w tej sprawie.-

W końcu potwierdzam odbiór przekazanej mi kwoty 1.50 $ względnie 7 zł.90 gr.

Przesłaną mi pocztówkę zatrzymuję do ew. użytku.-

Z poważaniem

1.zał.-

29 Września 1932

. Pan dr. Samuel Kurzer
adwokat w Krośnie
Małopolska, Polska

Wielmożny Panie! Sprawa Wojciecha i Konkordy Łuń. Rusinów

Klienci polecili mi po iedodzić . Pana iż życzeniem ich jest iżby W. Pan powiadomił firmę Zachodnio Małopolska Eksploatacyjna Spółka Naftowa i Gazowa która dzierżawi pola naftowe, "Lech I" , Lech II , i "Lech III" iżby regularnie co trzy miesiące należny czynsz dzierżawny przesyłała wprost na adres Wojciecha Rusinka i Anny Cygan, 69 Grove St., Chicopee Falls, Mass.

Dalej klienci proszą W. Pana o zajęcie się pobraniem zaległego czynszu dzierżawnego od Salomeji Lidwin i Antoniego Grzyny jak również klienci upoważniają W. Pana do pobierania od tej chwili wymienionych czynszu dzierżawnego i odsyłania takowego na mój adres do Ameryki.

Dalej co do Salika Dolka to klienci moji należący czynsz dzierżawny mu darują. O ile będzie on chciał dalej trzymać ten kawałek gruntu to w przyszłości powinien wnosić czynsz dzierżawny wprost W. Panu z tytułu dzierżawy i jego rzeczonego . Pana mocodawcy. Jeżeli Salik Dolek nie zechce dalej dzierżawić to klienci upoważniają W. Pana do wydzierżawienia komu i za ile uważać będzie możliwe.

Oczekując rychłej odpowiedzi kredlę się,

Z Szacunkiem,

.....
Interesent klienty

P.S. Wojciech Rusinek i Anna Cygan zgadzają się dać na opłatę pieniędzy do Ameryki potrzebnych Spółka Naftowa i Gazowa 7 lat pieniędzy.

Chrs!

Szanowny Pan
Antoni O r d y n a
w/ J a s z c z w i
p. Jedlicze.-

W imieniu mego klienta p. Wojciecha Wusiaka, zamieszkałego w Chicopee Mass, potwierdzam odbiór weksla własnego przez Pana wystawionego na 375 zł: opiewającego, dnia 7.grudnia br. płatnego z uwagą, że powyższy weksel złożył Pan na pokrycie pretensyj mego klienta i jego żony z tytułu użytkowania przez Pana 2. morgów gruntu z ich realności w Jaszczwi za okres 6.letni do 1.października br. w kwocie 360 zł. oraz odsetek i kosztów zgodnie na kwotę 15 zł. ustalonych.-

Powyższy dług wekslowy zobowiązał się Pan spłacać z 10% odsetkami od 8.grudnia br. w ratach miesięcznych po /60/ sześćdziesiąt złotych, których pierwsze płatna będzie dnia 7.grudnia br., dalsze zaś w dniu 7-mym każdego następnego miesiąca.-

Na wypadek zwłoki w spłacie choćby jednej raty, klient mój lub jego prawomocny wspólnik upoważniony będzie weksel powyższy natychmiast zaskarżyć.- Zapłaty poszczególnych rat odpisywane będą na odwrotnej stronie weksla, a po zupełnej zapłacie sumy wekslowej z odsetkami, weksel powyższy zwrócony zostanie do rąk Pańskich.-

Z poważaniem

O d p i s .-

Małopolska" Grupa Francuzkich Towarzystw Naftowych, Przemysłowych i Handlowych w Polsce /Konzern"PREMIER" Lwów pl.Marjacki, 8.- Oddz. Brutto- Nettowy 8/Fr. Lwów, dnia 25.listopada 1932 r. Wielmożny Pan Dr. Samuel Kurzer Adwokat w/ Krośnie. Dotyczy: dochodów bruttowych pp.Musiałków.- Podwierdzamy odbór c.pisma z dnia 23.bm. i donosimy uprzejmie, że na rzecz p.Wojciecha-Musiała i p.Anny z Musiałków Cygan, zalega u nas kwota zł. 512.20 z produkcji po 31.października br., którą to kwotę możemy wspomnianym przekazać pod ich adresem,: 69 Grove St. Chicopee, Falls Mass /U.S.A./ czekiem bankowym na Warszawę. Prosimy o doniesienie nam, czy mamy przekaz uskutecznić w podany wyżej sposób. Z poważaniem Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa /podpisy nieczytelne/

Krosno, dnia 7.grudnia 1932 r.-

R a c h u n e k k a n c e l a r y j n y
dla Wojciecha i Honoraty małż. Musiałów

w/ C h i c o p e e, M a s s
/ U. S. A. /

1932 r.	Przedmiot.	Wydatki:	Honorarjum:
16/4	List w sprawie Zarządu gruntu	1.50	5 zł.-
14/5	" " " z firmą Zachod. Małopol. Spółka Gazowa we Lwowie	30.	5 "
21/10	" " do firmy Zachod. Małopol. Spółka Gazowa we Lwowie w sprawie udziałów bruttowych	90	5 "
"	" do S.Lidwinowej w sprawie gruntowej	30	3 "
31/10	Konferencja z Salomeą Lidwin		10 "
7/11	Obliczenie pretensji do Salomei Lidwin i odbiór kwoty 172 zł14 gr.		12 "
"	List do Antohiego Ordyny w sprawie grunt.	90	3 "
18/11	Ugodowe załatwienie sprawy z Antonim Ordyną i spisanie umowy	1.32	15 "
23/11	List do firmy Zachod. Małopolska Spółka Gazowa we Lwowie	30	3 "
26/11	List do firmy Zachod. Małopolska Spółka Gazowa we Lwowie	30	3 "
7/12	Odbiór kwoty 70 zł od A.Ordyny relcja i przekazanie reszt.kwoty	3.25	6
		9 zł.07	70 zł.-
	wydatki----------		9 " 07 gr.
	Razem.....		79 zł.07 gr.

/Słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych. 07 groszy./

Zapłacono!

25-go stycznia 1937

Mrs. Honorata Musiak
69 Grove St.
Chicopee Falls, Mass.

Szanowna Pani:

Załączam list jaki otrzymałem od First National Bank z Wallingford, Conn. który wyjaśnia te rzeczy które Pani chciała wiedzieć.

List ten mówi że Tenczarowie są winni jeszcze $157.20 za tax na rok 1935. Naturalnie są oni winni również tax cały rok 1936 i teraz idzie 1937, ile tego razem jest bank nie wyjaśnia tego.

Dalej Tenczarowie są winni bankowi $20.75 na pierwszy morgecz który przypadnie do płacenia 28 stycznia jak również są dłużni $13.75 na drugi morgecz którego data do płacenia przypada 15 czerwca. Dalej bank z twierdza że jest rent kolektowany na pokrycie tych długów.

Kreślę się z szacunkiem,

TELEPHONE 852

CHICOPEE BANKERS CORPORATION

FELIX S. FURTEK, PRESIDENT

STEAMSHIP TICKETS, MONEY ORDERS, GENERAL INSURANCE

LOANS AND INVESTMENTS

224 EXCHANGE ST., CHICOPEE, MASS.

Dnia 2 stycznia 1933

Niniejszym poświadczamy iż otrzymaliśmy
kwotę $18.$\frac{22}{xx}$ jako resztę należytości
przesłaną nam za czynsz dzierżawny
z gruntu naszego w Polsce. Sumę
tę nadesłał nam Dr. Samuel Kurzer
adwokat w Krosnie a wypłacił
Felix Furtek Notaryusz Publiczny w
Chicopee.

jego
Wojciech X Musiał
znak

Honorata Musiał

9-go Stycznia 1933

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wojciecha i Honoraty małż. Łusiaków

Przesłaną przez W. Pana sumę $18.22 otrzymałem i niezwłocznie klienton doręczyłem biorąc od nich pokwitowanie które załączam.

Klienci są zupełnie zadowoleni ze spraw jakie dla nich W. Pan przeprowadził i proszą ażeby W. Pan dalej sprawą ich się zajmował.

Klienci proszą W. Pana o informację czy na gruncie klientów w Jaszczwi jaki kilka lat temu nabyli w drodze kupna od Andrzeja Maślanki wydobywane są minerały ziemne czy nie. Sprawę tę przeprowadzał W. Pan i z pewnością łatwo będzie mógł ją odnaleść.

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

P e ł n o m o c n i c t w o .-

My niżej podpisani Wojciech Musiak i Honorata Musiakowa, właściciele realności w Jaszczwi /pow.Krosno/ zamieszkali czasowo w Chicopee,Falls,Mass /U.S.A./, ustanawiamy niniejszem w imieniu własnem oraz naszych spadkobierców p.Dra Samuela K u r z e r a,adwokata w Krośnie, naszym pełnomocnikiem i upoważniamy Go w szczególności do odbierania od firmy Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa we Lwowie, wszelkich sum pieniężnych, które z tytułu przysługującego nam prawa poboru udziałów brutto, bądź też z jakichkolwiek innych tytułów od wymienionej firmy obecnie nam się należą lub w przyszłości należeć będą i do prawomocnego pokwitowania odbioru zapłaty.-

Równocześnie upoważaniamy naszego pełnomocnika do poczynienia w myśl obowiązujących lub w przyszłości wydać się mających przepisów w sprawie obrotu pieniężnego z zagranicą w naszem imieniu odpowiednich starań u właściwych Władz i urzędów celem uzyskania zezwolenia na przekazanie nam pobranych dla nas sum pieniężnych za pośrednictwem banków dewizowych lub poczty do Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, a w szczególności do Chicopee,Falls,Mass, i do składania w tym celu potrzebnych podań i wniosków.-

W sprawach wzwiązanych z poborem powyższych należności udzielamy zarazem p.Drowi Samuelowi K u r z e r o w i pełnomocnictwo procesowe po myśli art.91 kpc.-

Wkońcu upoważaniamy naszego pełnomocnika do potrącenia na rzecz Swoją z pobranych dla nas sum pieniężnych Swych należytości z tytułu wynagrodzenia za wykonanie czynności oraz zwrotu wydatków.

W dowód czego uwierzytelnione podpisy.-

Chicopee, Mass. 23476

STAMP OF ISSUING OFFICE

COUNTRY OF PAYMENT OR INTERMEDIARY COUNTRY

Poland

RECEIPT

FOR INTERNATIONAL MONEY ORDER

REÇU d'un Mandat de Poste International

Remitter should keep this receipt, which will be detached and handed to him by the issuing postmaster.

AMOUNT

$ 1 50

IN FOREIGN MONEY

The Post Office Department undertakes to cause the payment of the amount of this order to the payee thereof in the foreign country named, but reserves the right, should circumstances render it desirable, to refuse certification of the advice and return the money to the remitter, thereby discharging the Postal Service of any obligation to pay the amount thereof abroad.

REMITTER SHOULD ENTER BELOW NAME AND ADDRESS OF PAYEE

NAME Dr. Samuel Kurzer

ADDRESS

TOWN Kovno COUNTRY Poland.

4-go sierpnia 1936

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wojciecha i Honoraty Kusiak
69 Grove St. Chicopee Falls, Mass.

Klienci moji a zarazem W. Pana, państwo Wojciech i Honorata Kusiakowie otrzymywali od czasu do czasu pewne drobne sumy pieniężne jako należytość brutto od Zachodnio Małopolskiej Akcyjny Spółki Naftowej i Gazowej we Lwowie, pl. Maryjaki liczba 8.

Ostatnio otrzymali oni pocztówkę którą dla informacji z tym listem załączam gdzie należytości brutto po odciągnie na rozmaite wydatki. Większą część dochodu pozostawiając zaledwie dwadzieścia jeden złotych i dwadzieścia dwa groszne dla mojego klienta i to jeszcze wstrzymano wypłatę z powodu ograniczeń dewizowych.

Klienci moji upraszają W. Pana o przeczytudjowanie załączonego sprawozdania i przesłanie na mój adres swej opinii czy rzeczywiście Spółce tej naftowej jak powyżej zapodano wolno odciągać na te wydatki z pieniędzy należnych moim klientom. Po zbadaniu tej sprawy W. Pan zasięgnął listownie wytłumaczenia od owej Spółki.

Dalej moji klienci chcieliby upełnomocnić W. Pana aby dogladał tam ich interesów w Polsce i zapytują się W. Pana czy pełnomocnictwo to które swego czasu W. Panu udzielili ma obecnie moc prawną czy też potrzeba nowe pełnomocnictwo wyrabiać. Jeżeli potrzebne nowe pełnomocnictwo to proszę przesłać kopje takowego na mój adres a klienci takowe podpiszą.

Upraszam zapodać również jakie wielkie koszta będzie liczył W. Pan za opiekę nad interesami moich klientów w Polsce.

Kreślę się z Uszanowaniem,

Notarjusz Publiczny

P.S. Osobno przez pocztę posyłam W. Panu $1.50 jako koszta korespondencyjne złączone z odpowiedzą na list niniejszy.

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.

P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 21. lutego 1935.

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224. Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa : Wojciecha i Honoraty małż. Musiałków.-

W załączeniu przesyłam WPanu doręczoną mi 13. bm. uchwałę Sądu grodzkiego w Krośnie, z dnia 7. października 1938 r. Ihip. 1938/32, dotyczącą wpisów praw naftowych na polach naftowych "Jan" lwn. 3787, i "Honorata" lwn. 7607, księgi naftowej na rzecz firmy Zachodnio Małopolska Naftowa i Gazowa Spółka we Lwowie, oraz prawa poboru procentów brutto i prawa powrotu na rzecz naszych klientów.-

TT

Uchwałę tę proszę łaskawie doręczyć naszym klientom.-

Z poważaniem

1.zał.-

Sąd grodzki Oddział I
Krosno, dnia - 7 PAŹ 1932

LHIP 1938/32

U C H W A Ł A :

Na podstawie kontraktu naftowego z daty Krosno, dnia 15 marca 1932 roku G.220/32 IREP.121.121,- poświadczenia Okręgowego Urzędu Górniczego w Jaśle z dnia 31 maja 1932 roku.L.1479/32, planu sytuacyjnego z daty Krosno, dnia 23 kwietnia 1932 roku zatwierdzonego przez powyższy Urząd Górniczy do L.1479/32 i wyciągu z rejestru handlowego Sądu Okr, gowego w Jaśle z dnia 30 kwietnia 1932 roku, zezwala się i zarządza:

I.- Wpis na karcie B. pola naftowego "Jan" obj.lwm.3787 tus. księgi naftowej - przeniesienia zastrzeżonego prawa wydobywania minerałów żywicznych i gazów ziemnych na czas od dnia 12 marca 1932 roku do dnia 12 marca 1957 roku z prawem eksploatacji produktywnych szybów aż do zupełnego wyczerpania na rzecz Firmy ZACHODNIO MAŁOPOLSKA NAFTOWA I GAZOWA AKCYJNA SPOŁKA WE LWOWIE.

II.- Odłączenie prawa wydobywania minerałów żywicznych i gazów od prawa własności pgr.lkat.178.wchodzącej w skład realności obj. lwh.355 gm.kat.Jaszczew Wojciecha Musiała i Honoraty z Tenczarów Musiałowej po połowie własnej,-

III.- Adnotację na karcie stanu posiadania w ustępie II.wymienionego wykazu hipotecznego odłączenia prawa wydobywania minerałów żywicznych od prawa własności powyższej parceli i przeniesienia tegoż prawa do księgi naftowej.-

IV. Utworzenie w księdze naftowej z tak odłączonego prawa wydobywania minerałów żywicznych pola naftowego poszukiwawczego obj. lwm.7607 " H O N O R A T A " z pgr.lkat.178.-

V. Wpis na kartach B. prawa ograniczonej własności w ustępie IV.utworzonego pola naftowego na czas od dnia 12 marca 1932 roku do dnia 12 marca 1957 roku z prawem eksploatacji produktywnych szybów aż do zupełnego wyczerpania na rzecz Firmy ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE.-

VI. Wpis w stanie biernym pól naftowych "Jan" obj.lwn.3787 i " HONORATA" obj.lwn.7607 jako ciężar rzeczowy prawa zastawu dla zobowiązań Firmy ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPÓŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE względnie tejże prawonabywców do świadczeń w ustępie V. pod a.b.c.d.e. na wstępie powołanego kontraktu naftowego wymienionych, oraz do wydawania 10% udziału brutto minerałów żywicznych i gazów w czasie trwania eksploatacji wydobyć się mających w naturze lub w wartości pieniężnej na rzecz:

Wojciecha Musiała i Honoraty z Tenczarów Musiałowej po połowie.

VII. Wpis na kartach D. prawa powrotu powyższych pól naftowych z dniem 12 marca 1957 roku a to odnośnie do pól naftowych:

1/ " J A N " obj.lwn.3787, oraz

2/ " HONORATA " obj.lwn.7607 na rzecz

Wojciecha Musiała i Honoraty z Tenczarów Musiałowej po połowie.

SĄD GRODZKI W KROŚNIE

Sędzia grodzki
Jan Kurowski wr.

Za zgodność

Sekretarz

13-go Sierpnia 1934

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wojciecha i Honoraty mężą. Musiak

Klienci zgłosili się kilka dni temu w mojej kancelaryj i polecili mi kilka spraw dla nich niezrozumiałych na które chcieliby odpowiedzi i porady W. Pana jako dotychczasowego ich pełnomocnika.

Pierwsze: Salomea Lidwin pisała klientom iż okazała się potrzeba poprawy kontraktu z Komunią do wydobywania minerałów ziemnych. Sprawa ta jest klientom niezrozumiałą co za powód był i na jakich warunkach został kontrakt poprawiony?

Drugie: Salomea Lidwin przysłała w tym roku 50. z dzierżawy Wojciechowi Musiak ale nic nie przysłała z dzierżawy Honoracie Musiak. Jeżeli suma ta pokrywa należytość dla obojga Musiaków, powinny pieniądze być przysłane na imiona obojgu, ażeby nie było kłopotu na przyszłość pomiędzy mężem i żoną (Musiakami).

Proszę więc poinformować o tem Lidwinową oraz proszę się ją zapytać czy nadesłane ostatnie 50./ należą się xxxx obojgu Musiakom po połowie, czy też była to przesyłka dla Wojciecha Musiaka a Honoracie Musiak nadeśle osobno 50 dol. am.

Trzecie: Lidwinowa pisała klientom iż zgłaszają się koreanie które chcą wydzierżawić pole klientów na "Przybyłówce" do wydobywania minerałów ziemnych. Życzeniem więc klientów jest aby W. Pan wydzierżawił to pole na warunkach jakie W. Pan zauważy iż będą najkorzystniejsze dla klientów.

Czwarte: Klienci upraszają W. Pana o podanie relacji z Antonin "dwa czy wyrównał zaległość i czy obecnie płaci regularnie czynsz dzierżawny.

Spodziewając się rychłej odpowiedzi W. Pana kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

Sąd grodzki Oddział VII,
Krosno, dnia 28 Lutego 1933.

Lhip. 11.9/33

Uchwała !

Na zasadzie kontraktu kupna sprzedaży z daty Chicopee, dnia 15. grudnia 1932., legalizowanego notarjalnie do Irep. 6377. dozwala się i zarządza:
zaintabulowania na rzecz Salomei z Kusiaków Lidwinowej prawa własności:

a/ całej realności lwh. 444. ks.gr.gm. Jaszczew objętej, dotąd na imię Anny z Kusiaków Cygan i Wojciecha Kusiaka syna Michała po połowie wpisanej;

b/ całej realności lwh. 443. tejże księgi objętej, dotąd na imię Anny z Kusiaków Cygan wpisanej;

c/ 2/6. części realności lwh. 445. tejże księgi objętej, dotąd na imię Wojciecha Kusiaka syna Michała i Anny z Kusiaków Cyganowej po połowie wpisanych.

Powołany kontrakt kupna sprzedaży zgłoszony został w Urzędzie Skarbowym w Krośnie do R.W.D. 2060/32.

JAN KUROWSKI
Niniejsze wygotowanie potwierdza
kierownik kancelarji

KONSULAT GENERALNY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
151 East 67th Street
New York, N. Y.

No. 12513

New York, dnia 28. III. 1933

Pan Wojciech Musiak
69 Front St.
Chicopee Falls.

~~W ślad pisma swego z dnia~~ ~~Nr.~~
Konsulat Generalny przesyła przy niniejszem, za recepisem zwrotnym:

a. uchwałę ~~spadkową, egzekucyjną, hipot.~~
b. wyrok zaoczny
c. skargę z wezwaniem do rozprawy, wezwanie.
d. ~~dokument, zawiadomienie.~~

Sądu Grodzkiego - ~~Okręgowego~~ w Krośnie
z dnia 28. II. 33 Nr. 116/33

Równocześnie Konsulat Generalny komunikuje, że za doręczenia powyższego dokumentu należy się:

a.	tytułem opłat konsularnych /poz.60, T.O.K./	$.25
b.	tytułem należytości pocztowych	.25
	Razem.....	$.50

Sumę powyższą należy nadesłać /uiścić/ do Kasy Konsulatu Generalnego w New Yorku, w ciągu 14 dni, od daty otrzymania niniejszego pisma.

Wszelką dalszą korespondencję w tej sprawie należy skierować bezpośrednio do władz sądowych w Polsce.

Za Konsula Generalnego:

zał.
RRRR

7 Kwietnia 1955

Konsulat Generalny Rzeczypospolitej Polskiej

151 [illegible]. 67th St.,

[illegible] York, N.Y.

Szanowni Panowie: Cdy. na No.12513

Niniejszem załączam przekaz bankowy na sumę
$1.66 jako należytość od [illegible]

Łączę wyrazy poważania

Szanowni Panowie,

.....
Katarzyna Publiczny

7-go Kwietnia 1933

P. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Podkarpackie, Poland

Wielmożny Panie! w sprawie Wojciecha i Honoraty małż. Pawlików

[illegible] 6 [illegible]. 3° cyf. 2 [illegible] 3° ar. 37 pr.
[illegible] klientów biorąc od nich pełnomocnictwo które załączam.

[illegible] zwrot [illegible] [illegible] [illegible] Antoniego
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] na mój adres.

POKWITOWANIE

My niżej podpisani niniejszem kwitujemy odbiór sumy sześć dolarów i pięćdziesiąt-dwa centy ($6.52) która to suma jest równoznaczną w kwocie 58 zł. i 37 gr. otrzymaną na dniu dzisiejszym od Antoniego Ordyny za pośrednictwem adwokata Dr. Samuela Kurzera w Krośnie, a wypłaconą przez Felix S. Furtek, Notaryusza w Chicopee, Mass.

Chicopee, Mass. dnia 4 Kwietnia 1933r.

Marya Zdunek ..... Wojciech X Musiak
jego znak

Janina Musiołek ..... Honorata Musiak
świadkowie

Dr. Samuel Kurzer, Adwokat
Krosno, Poland

Odpis listu z dnia 10 czerwca 1933r.

IV/ Sprawa p. Wojciecha Musiaka.-

Stosownie do życzenia wezwałem Antoniego Ordynę o zapłatę reszty należytości z tytułu dzierżawy w kwocie 115 zł. Wymieniony jawił się u mnie i oświadczył, że chwilowo nie posiada gotówki, gdyż przez pewien czas nie pracował, lecz wkrótce może będzie w stanie uiścić część długu.-

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 20 lutego 193 3

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224 Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa: Wojciecha i Honoraty małż. Musiałków.-

Potwierdzając odbór c. pisma z 9/1 br, donoszę uprzejmie co następuje.-

Będąc dnia 26-zm. w Jaśle, wstąpiłem przy sposobności do Okręgowego Urzędu ziemskiego w Jaśle, gdzie mnie poinformowano, że na gruncie pp. Musiałków w Jaszczwi, nabytym od Andrzeja Maślanki, dotąd żadnych robót wiertniczych za naftą nie rozpoczęto.-

Zarazem donoszę, że od p. Antoniego Ordyny ściągnąłem w dalszym ciągu na poczet ugodzonej pretensji dnia 7/1 br. kwotę 40 zł. oraz w dniu dzisiejszym kwotę 30 zł. czyli łącznie 70 zł.

P.Ordyna okazał mi dzisiaj list z 2.grudnia zr, wedle którego pp. Musiałkowie opuścili czynsz dzierżawny za 3.lata tj. kwotę 120 zł.

Wobec tego ugodzona suma 375 zł. redukuje się na 255 zł., a gdy p.Ordyna zapłacił dotąd ogółem 140 zł, przeto pozostaje jeszcze do zapłaty kwota 115 zł.-

Z zainkasowanej 7/1 br. i dzisiaj kwoty 70 zł. potrącam za interwencję w Urzędzie górniczym, list niniejszy i koszta przesyłki pieniędzy i porto kwotę 11 zł.63 gr., a pozostałą kwotę 58 zł.37 gr. przekazuję równocześnie pod adresem WPana celem wypłacenia jej za pokwitowaniem pp. Musiałkom.

Zarazem upraszam o przesłanie mi dotyczącego pokwitowania.

Z poważaniem

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 7.grudnia 1932

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224 Exchange Street
Chicopee, Mass
/U. S. A. /

Sprawa: Wojciecha i Honoraty małż. Musiałków.-

W odpowiedzi na c.pismo z 29. września br. donoszę uprzejmie co następuje.

W myśl życzenia pp. Wojciecha Musiała i p. Anny Cygan zawiadomiłem listownie firmę Zachodnio - Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa, że winna przypadające im należytości bruttowe przesyłać co 3. miesiące pocztą pod adresem 69. Grove St, Chicopee, Falls, Mass, a to każdemu z nich po połowie za potrąceniem opłaty pocztowej. Nie otrzymawszy odpowiedzi, wysłałem urgens, na który otrzymałem odpowiedź z daty Lwów 25.listopada br, której odpis załączam. Na ostatni list odpisałem 26.zm., żądając, by firma przesyłała pieniądze przekazami pocztowemi, co przy mniejszych kwotach jest najtańszym i najdogodniejszym a zarazem najpewniejszym sposobem przesyłki. Spodziewam się, że klienci nasi kwotę 512 zł.20 gr. już otrzymali.-

Sprawa dzierżawy gruntów pp. Musiałków w Jaszczwi przedstawia się następująco:

Listem z 21.października br. zawiadomiłem p. Salomeę Lidwinową, że pp. Musiałkowie upoważnili mnie do odbioru czynszów dzierżawnych z ich gruntów i to zarówno zaległych jak i w przyszłości wiścić się mających. Zarazem wezwałem ją o przybycie do mego biura, uiszczenie czynszu i udzielenie wyjaśnień co do gruntów dzierżawnych przez Antoniego Ordynę i Feliksa Bożka.-

P. Salomea Lidwinowa jawiła się u mnie dnia 31.października br. i oznajmiła mi, że Felika Bożek zebrał w tym roku plony z około 1.morga gruntu, który dotąd bezpłatnie użytkował, a po zbiorze oddał jej ten grunt i ona go obsiała.- Antoni Ordyna zaś dzierżawi od 6.lat 2.morgi, za które wedle umowy, zawartej z Feliksem Bożkiem, płacić miał po 30 zł rocznie od morga, dotąd jednak nic nie zapłacił.

Lidwinowa sama użytkowała przez 6.lat 1.1/2 morga gruntu, od jesieni zaś br. użytkować będzie /po objęciu gruntu-od Feliksa Bożka/ 2.1/2 morga.- Dotąd żadnego czynszu nie płaciła, a pokryła jedynie podatki. Ponadto za wycięte drzewa pozostała dłużna 100 zł.-

Ugodziłem z nią za ubiegłe 6.lat, licząc po 30 zł. z morga czyli 1.1/2 morga po 45 zł. rocznie, łączną kwotę 270 zł. z tem, że odtąd płacić będzie za 2.1/2 morga po 75 zł. rocznie. Zarazem poleciłem jej wykazać na podstawie książeczek podatkowych, ile wydała na opłatę podatków i uiścić resztę należytości.-

Dnia 7.listopada br. Lidwinowa przedłożyła odnośne książeczki, z których okazało się,,że zapłaciła w zastępstwie pp. Musiałków od r. 1926 tytułem podatku gruntowego i drogowego oraz za szarwarki łączną sumę 197 zł. 86 gr. Gdy więc dłużną była tytułem czynszu 270 zł. i za drzewa 100 zł. czyli razem 370 zł., przeto po potrąceniu wydanej kwoty 197 zł.86 gr. pozostała na korzyść pp. Musiałków resztująca kwota 172 zł 14 gr.-, którą p.Lidwinowa do rąk moich złożyła.-

Dnia 7.listopada br. wystosowałem do Antoniego Ordyny list upominawczy o zapłatę kwoty 360 zł. tytułem należytości za użytkowanie 2. morgów gruntu przez lat 6.-

Dnia 18.listopada br. Antoni Ordyna jawił się u mnie i zawarłem z nim ugodę, sprecyzowaną w piśmie z 18.listopada br., którego odpis załączam.- W myśl tego pisma złożył Antoni Ordyna do rąk moich weksel na 375 zł., który wziąłem w przechowanie na rzecz naszych klientów.-

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 7.grudnia 1932

III-gi arkusz.-

W szczególności w myśl zawartej ugody złożył p.Antoni Ordyna w dniu dzisiejszym do rąk moich pierwszą ratę w kwocie 60 zł. i 10 zł. na poczet kosztów razem 70 zł.-

Ogółem pobrałem więc od Lidwinowej i Ordyny kwotę 242 zł14 gr.

Z powyższej kwoty potrącam należytość moją według dołączonego rachunku w kwocie 79 zł.07 gr., resztującą zaś kwotę 163 zł.07 gr. przekazałem dzisiaj na adres WPana celem wypłacenie jej pp. Kwiatkom, których potwierdzenie odbioru proszę mi łaskawie przesłać.-

W miarę wpływu czynszów dzierżawnych i dalszych rat od Antoniego Ordyny przekazywać będę pieniądze również na adres WPana.-

W ten sposób sprawa dzierżawy gruntów jest na razie uregulowana.-

Z poważaniem

3.-zał.-
polecony.-

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 14. maja 1932

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notary Public
224 Exchange Street

Chicopee. Mass
/ U. S. Nordamerica/

Sprawa: Wojciecha Nusiełka.-

W myśl c.pisma z 11.kwietnia br. wystosowałem do firmy Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa list z prośbą, by zechciała przekazywać naszemu klientowi bezpośrednio należytości przypadające mu tytułem udziałów brutto z pól naftowych "Lech I" lwn. 2274, "Lech 2" lwn. 2275, i "Lech 3" lwn. 2276.-

Rozumiałem bowiem, że naszemu klientowi rozchodzi się o powyższe brutta, które wspólnie z p. Anną Cyganową od kilku lat pobiera, nie zaś o należytości z nowego kontraktu obecnie zawartego.- Na obecnie zakontraktowanym terenie bowiem na razie rzeczona firma żadnych robót nie prowadziła, zaczem też nie może jeszcze być mowy o jakichkolwiek świadczeniach pieniężnych.-

W odpowiedzi na moje pismo otrzymałem list firmy z 2.bm., którego odpis dołączam. Odnośnie do tego, listu zauważam, że koszta przekazu pieniędzy przy przesyłkach pocztowych wynoszą 1 zł. za 100 zł., a należności z tytułu udziałów brutto są, o ile wiem, dość znaczne, wobec czego należałoby zażądać, by firma przesyłała pieniądze nie raz na rok, lecz częściej np.co 2. miesiące.-

Zanim jednak odpowiem na dołączony list, upraszam WPana o porozumienie się z naszym klientem i łaskawe oznajmienie mi, w

jakich terminach życzy sobie przesyłki pieniędzy.- Należałoby również porozumieć się z p. Anną Cyganową, czy życzy sobie ona przesyłki pieniędzy na adres.-

Oczekując łaskawej rychłej odpowiedzi, kreślę się

Z poważaniem

1.-zał.-

Lwów, dnia 2. maja 1932 r.-

O d p i s .-

" M A Ł O P O L S K A "

Grupa Francuskich Towarzystw Naftowych, Przemysłowych i handlowych w Polsce.-

WPan

Dr. Samuel K u r z e r, adwokat

w/ F r o ś n i e

W załatwieniu pisma WPana Mecenasa z dnia 26.u.m. donosimy, że nie możemy z powodu zbyt wysokich kosztów przekazywać drobnych kwot każdomiesięcznie do Ameryki.- Możemy to uskutecznić jedynie raz na rok i to na koszt p. Wojciecha Kusiaka.-

Zarazem prosimy uprzejmie o zapodanie nam, ile wynosi udział Wojciecha Kusiaka, ponieważ w naszej ewidencji prowadzony jest wspólnie udział brutto Wojciecha Kusiaka i Anny Cygan, a nie wiemy jak udziały te rozdzielić.-

W oczekiwaniu odpowiedzi, pozostajemy

z poważaniem

/podpisy nieczytelne.-/

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 16.kwietnia 193.2

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notary Public
224 Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. Nordamerica/.-

Sprawa: Wojciecha Musiała z Chicopee, Mass.-

Donoszę uprzejmie, że dnia 5.bm. jawił się u mnie p. Feliks Bożek z Białkówki, który dowiedział się przypadkiem, iż pisałem do niego list pod adresem Feliksa Bożka w Jaszczwi.-

Tymieniony oświadczył, że na prośbę p. Musiała po odebraniu gruntu od Kazimierza Przybyły objął zarząd tegoż gruntu. Przed około 4.laty oddał 2.morgi w dzierżawę Antoniemu Ordynie w Jaszczwi, z którym atoli nie umówił się co do wysokości czynszu. Dalsze 1.1/2 morga /plac budowlany, ogród i grunt odłogowi/ użytkuje siostra naszego klienta p.Salomea Lidwin, a pozostały 1.morg /podobno nieużytku / użytkuje sam.-

Pieniądze miała odbierać Salomea Lidwin, i ona też opłacała podatki. O ile p. Bożkowi wiadomo, Antoni Ordyna nic dotąd nie zapłacił.- Ponieważ grunt jest bardzo lichy, za oddaną mu działkę możnaby zdaniem p.Bożka liczyć tylko 20 zł. rocznie.-

Sam nie poczuwa się do obowiązku zapłaty czynszu z użytkowanego gruntu osobiście, gdyż klient nasz oświadczył mu, że może użytkować grunt ten /mórg gruntu/ bez zapłaty, tytułem wynagrodzenia za zarząd. Dodał zarazem, że z części tego gruntu zbierze jeszcze w bieżącym roku zasianą przez się oziminę, a resztę już teraz odda p.Salomei Lidwin.-

Sądzę, że klient nasz winien zwrócić się do p.Salomei Lidwin, by ściągnęła od Antoniego Ordyny zaległy czynsz, względnie

wynagrodzenie za użytkowanie gruntu, gdyż Bożek nie może i nie chce zajmować się zarządem gruntu.-

Nadmieniam jeszcze, że wedle oznajmienia p. Bożka p. Salomea Lidwinowa sprzedać miała, jakąś stodołę i jesiona z realności naszego klienta.- Przypuszczam atoli, że rozliczyła się ona co do tego z p. Musiałkiem.-

Z poważaniem

11 Kwietnia 1932

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wojciecha i Honoraty małż. Musiak

Sumę $63. dol. 72 cent. am. otrzymałem przekazem pocztowym którą to sumę niezwłocznie klientom doręczyłem biorąc od nich pokwitowanie które załączam.

Doręczyłem również klientom kopię kontraktu zawartego w imieniu klientów przez W. Pana z firmą Zachodnią Małopolską Akcyjną Spółką Naftową i Gazową.

Poinformowałem również klientów o treści listu W. Pana co się tyczy Feliksa Bośka. Mieszka on rzeczywiście w Białkówce i prawdopodobnie już się W. Pan z nim porozumiał w sprawie złożenia rachunków z dzierżawy.

Nadesłał on przed kilku dniami list do klientów w którym obrzucił i ich i mnie i W. Pana stekiem przekleństw i wyzwisk. Zwyczajna to metoda wszystkich naciągaczy którzy nie chcą oddać tego co do nich nie należy.

List ten jednak przestraszył klientów tak że proszę iżby W. Pan dał spokój Feliksowi Bośkowi gdyż oni sami z nim się porozumią.

Proszę tylko podać adres klientów firmie Zachodniej Małopolskiej Akcyjnej Spółce Naftowej i Gazowej iżby należne pieniądze za czynsz dzierżawny wprost na ich adres do Ameryki nadsyłała. Adres jest:

Wojciech i Honorata Musiak
69 Grove St., Chicopee Falls, Mass.

Uważam na razie tę sprawę pozostawić w stanie spoczywania gdyż klienci będą sami dalej ją prowadzić.

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 18.marca 1932.

Wielmożny Pan
Felix S. Furtek, Notarjusz Publiczny
224 Exchange Street

Chicopee, Mass
/ U. S. America/

Sprawa: Wojciecha i Honoraty Musiek o kontrakt naftowy.-

Odnośnie do c.pisma z 12.lutego br. donoszę uprzejmie co następuje.-

Po licznych urgensach przedłożył mi wreszcie zastępca prawny firmy Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa we Lwowie , kontrakt, który 15.bm. podpisałem.- Odpis kontraktu otrzymałem dopiero dzisiaj i dlatego wstrzymać się musiałem z wysłaniem relacji. Odpis ten przesyłam w załączeniu.-

Tytułem wynagrdzenia kontraktowego złożył zastępca nabywającej firmy do rąk moich kwotę 545 zł. 32 gr. Ponadto na częściowe pokrycie kosztów przez rzeczonych klientów poniesionych uzyskałem dla nich kwotę 75 zł. Razem więc otrzymałem kwotę 620 zł. 32 gr.-

Za moją interwencję, korespondencję, koszta przesyłki pieniędzy i porto listów policzam 110 zł, a gdy przy innej sposobności pobrałem od pp.Musiaków zaliczkę w kwocie 60 zł. przeto obecnie potrącam 50 zł. a pozostałą resztę w kwocie 570 zł.32 gr przesyłam im równocześnie na adres WPana.-

Przy wypłacie proszę więc od pp. Musiaków pobrać kwit i przesłać go do rąk moich.-

W kontrakcie musiałem przeważnie przyjąć warunki proponowane przez nabywającą firmę, gdyż w przeciwnym razie kontrakt nie doszedłby do skutku, a gdy rozchodzi się o mały obszar gruntu położony wśród terenów tejże firmy, klienci nasi nie znaleźliby wogóle innego reflektanta. Zresztą warunki są dość korzystne i w innych kontraktach w temsamem brzmieniu przyjęte.-

W sprawie rachunków z zarządu gruntów prowadzonego przez Feliksa Bożka, donoszę, że tenże na mój list z 3. września 1931 r. wcale nie reagował. Obecnie wystosowałem do dniego dnia 8. bm. ponowne wezwanie pod tymsamym adresem/ Jaszczew poczta Jedlicze/.- List ten zwróciła mi poczta z uwagą: "możliwe, że na Białkówce, gdyż Bożek Feliks w Jaszczwi nie ma nic wspólnego z p.adwokatem".- Wobec tego upraszam o podanie mi dokładnego adresu Feliksa Bożka.-

Z poważaniem

1.-zał.-

Polecony - ze recepisem zwrotnym.-

Pokwitowanie

Niniejszem kwituje my odbiór sumy Sześdziesiąt-trzy dolary i siedmdziesiąt-dwa centy dol. am. ($63.72) którą to sumę nadesłał nam, Dr. Samuel Kurzer, Adwokat w Krośnie, Małopolska, jako czynsz dzierżawny naftowy a wypłacił na dniu dzisiejszym p. Felix Furtek, Notarjusz Publiczny, w Chicopee, Mass.

Chicopee, Mass. 8 Kwietnia 1932r.

Janina Maciuk ... Wojciech X Mlusiak his mark

Maryanna Zdebska ... Antonina Mlusiak

Świadkowie

P E Ł N O M O C N I C T W O !

My niżej podpisani Wojciech Musiak i Honorata z Tenczarów Musiakowa jesteśmy po połowie właścicielami realności obj.lwh.355. gm. kat.Jaszczew w skład której to realności wchodzą między innemi pgr.lkat.179/1 i 178.-Już dawniej odłączono od pgr.lkat.179/1 prawo wydobywania minerałów żywicznych Państwu niezastrzeżonych i gażów i z tak odłączonego prawo wydobywania utworzono pole naftowe pod nazwą "JAN" obj.lwn.3787 ksiąg naftowych Sądu powiatowego w Krośnie. Prawo powrotu tegoż pola naftowego wpisane jest na rzecz naszą względnie jesteśmy w takim stosunku nieograniczonymi właścicielami tegoż pola naftowego w jakim stosunku jesteśmy właścicielami realności obj.lwh.355 gm.kat.Jaszczew.-Od pgr.lkat.178 dotąd nieodłączono prawo wydobywania minerałów żywicznych i gazów.

Na powyższej zasadzie my niżej podpisani Wojciech Musiak i Honorata z Tenczrów Musiakowa upoważniamy Dr. Samuela Kurzera Adwokata w Krośnie do pozbycia praw naftowych na polu naftowem obj.lwn.3787 ksiąg naftowych przy Sądzie powiatowym w Krośnie prowadzonych, tudzież praw naftowych od pgr.lkat.178 gm.kat.Jaszczew oddzielić się mających od nieograniczonej własności tejże parceli a to Firmie ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE Na przeciąg 25 lat licząc od dnia podpisania kontraktu z prawem exploatacji produktywnych szybów, ich pogłębiania, podczyszczania i poświercania także po expiracji tego kontraktu a to aż do zupełnego wyczerpania produkcji, do zeznania w tej mierze w naszem imieniu kontraktu naftowego na warunkach przez Firmę ZACHODNIO MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE i pełnomocnika naszego Dr. Samuela Kurzera ustalić się mających prawomocnego podpisania kontraktu, odbioru ceny kupna, oraz zezwolenia na intabulacyę nabytych praw naftowych na rzecz Firmy Zachodnio MAŁOPOLSKA AKCYJNA SPOŁKA NAFTOWA I GAZOWA WE LWOWIE i wogóle do przesiębrania wszelkich czynności prawnych i zeznawania wszelkich potrzebnych dla osiągnięcia tego celu dokumentów jakoteż przesiębrania wszystkiego co pełnomocnik nasz uzna za potrzebne w tej sprawie. W dowód powyższego podpisy.

Chicopee, Mass. dnia 3 Sierpnia 1931r.

....

....

świadkowie

KONSULAT GENERALNY
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
149-151 EAST 67TH STREET
NEW YORK

General consulate
of Polish Republic
149-151 East 67th street
New York

New York, N.Y. dnia 18 marca, 1931

Wielebny Księże Proboszczu:-

Załączony kontrakt naftowy wraz z kwotą $60.92 nadesłany został do Konsulatu Generalnego przez Pana Dra. Juljana Sandeckiego adwokata w Krośnie, z prośbą o uzyskanie podpisu pp. Wojciecha i Honoraty Musiaków.

Na zasadzie tego kontraktu odstępują pp. Wojciech i Honorata Musiak, jako właściciele realności objętej wykazem hipotecznym l. 355 gminy katastralnej Jaszczew, wynoszącej jeden morg i 165 sążni kwadratowych, firmie Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa we Lwowie, prawa wydobywania minerałów żywicznych i gazów, na lat 25 /dwadzieścia pięć/, to jest od dnia 1 lutego, 1931 do 1/II/1956.

Artykuł trzeci /III/ załączonego kontraktu zawiera zastrzeżenia,na zasadzie których firma naftowa i gazowa będzie mogła czynić wszystko, cokolwiek tylko przemysł naftowy w najobszerniejszym tego słowa znaczeniu będzie wymagał i co firma naftowa uzna za pożyteczne dla rozwoju przedsiębiorstwa.

Co do wynagrodzenia za nadanie powyższych praw - to pp. Wojciech i Honorata Musiak mają otrzymać jednorazowe wynagrodzenie w sumie 545 złotych i 32 groszy, a więc kwotę nadesłaną do Konsulatu Generalnego w równowartości $60.92. Za cały czas trwania tego kontraktu - to jest przez lat 25 pp. Musiakowie nie otrzymują dalszego wynagrodzenia, a jedynie 10% udziału brutto w zysku wszelkich minerałów żywicznych i gazów z podziemia wydobytych na ich realności. Ponadto - według brzmienia artykułu czwartego kontraktu firma ma zapłacić pp. Musiakom szybowe, za każdy sążeń kwadratowy gruntu zajętej faktycznie pod cele kopalniowe, za każdy metr gruntu zajętego pod rurociągi, od każdego słupa na przewody elektryczne, telefoniczne i t.d., za założenie dołu szlamowego.

Jak z pisma Wielebnego Księdza Proboszcza wynika, pp. Wojciech i Honorata Musiak podpiszą kontrakt, o ile będą pewni, że otrzymają 10% czystego dochodu a zarazem że wolni będą od wszelkich nieprzewidzianych podatków.

Wypłata 10% dochodu czystego zależną będzie od tego, czy na realności pp. Musiaków firma rozpocznie pracę wiertniczą oraz czy rezultaty tejże będą pomyślne.

W tym względzie artykuł VIII. kontraktu nakłada obowiązki wiertnicze na firmę, która w przeciągu pięciu lat, licząc od dnia 1 lutego, 1931, rozpocząć ma wiercenie szybu i wiercenie to prawidłowo kontynuować do głębokości 800 metrów względnie do mniejszej głębokości, w której uzyskaną zostanie opłacająca się produkcja

June 8, 1931

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Wielkopolska, Poland

Wielmożny Panie:

Pp. Wojciech i Honorata mąż. Pusiak, zamieszkali tutaj w Chicopee Falls, Mass. otrzymali za pośrednictwem Konsulatu Gen. Polskiego w New Yorku, kopie kontraktu i kopię pełnomocnictwa do podpisu a które nadesłał Dr. Julian Sandecki, Adwokat w Krośnie.

Ponieważ p.p. Pusiakowie nie są w sprawach takich jak dzierżawienie gruntu do wydobywania minerałów żywicznych obznajomieni boją się takowy podpisywać ażeby nie wpaść w jakąś łapkę lub też zbyt tanio oddać w dzierżawę. Dlatego prosiłbym W. Pana o przejrzenie załączonych kopij dokumentów i zbadanie czy warunki zawarte w nich są dla mojich klientów korzystne. Proszę następnie dokumenty te zwrócić na mój adres razem z rachunkiem za usługi a należytość wyszłaną zostanie odwrotną pocztą W. Panu. Kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

Szanowny Panie!

Po ścisłem z żądaniu nadesłanego nam naftowego kontraktu przyszliśmy do przekonania, że kontrakt nie zgadza się w wielu punktach z naszem życzeniem.

Najprzód jest wzmianka w artykule pierwszym o pozwoleniu zakontraktowania 1 morga 73 s. ż. jako pola naftowego, a nie drugiego

II.

Karatka kola o obszarze 92 s. km.
Nie wiemy istotnie jak Firma
Petroleum Industrie Geselschaft
rozporządza się owem polem, bo
ani wiadomości, ani też wynagro-
dzenia nie mamy przyjemności odbie-
rać. Następnie czytamy w artykule
III. o żądaniu Firmy "Zachodnio Ma-
łopolska Akcyjna Spółka naftowa
i gazowa we Lwowie" prawa koma-
sowania wszystkich pól naftowych

w jeden teren naftowy. Nie jesteśmy zatem pewni, czy będzie jaka kolwiek kontrola nad ilością wydobywanych minerałów żywicznych i gazów na poszczególnym terenie pola naftowego, wobec czego owe 10% brutto będzie bardzo wątpliwe. — W dalszym ciągu w artykule VI. czytamy o pewnem wynagradzaniu w naturze. Na podobne wynagrodzenie zgodzić się

nie możemy, z powodu dalekiej odległości naszego pobytu. Możemy uwzględnić tylko wynagradzanie pieniężne.

Również nie podoba nam się cała operacja z gazami. Wymagania Firmy, ażeby gaz, wydobyty z naszej ziemi był pozdarmy darmo urzędnikom i robotnikom Firmy wydają nam się zbyt przesadzone. Tego punktu przyjąć nie możemy. Nie sprzeciwiamy się także jakichkolwiek

dochodów ze sprzedaży gazów osobom trzecim dopiero po potrąceniu, niemożliwych dla nas do skontrolowania kosztów wydobywania gazów i kosztów instalacji urządzeń. Udziały zatem z potrąceniem kosztów przestają być brutto i przeczy ciekawa, że Firma wymaga potrącenia kosztów wydobywania gazów i instalacji urządzeń z dziesięcio-procentowych udziałów.

W artykule VII. Firma zastrzega

sobie, że przywilej kontrolowania produkcji szybów mają tylko właściciele gruntu, lub właściciele pola naftowego. Korzystanie z owego przywileju jest zatem dla nas niemożliwem, bo zmuszeni jesteśmy dać komuś w Polsce pełnomocnictwo do kontrolowania produkcji i pachtowów. Artykuł XIV. pozbawia nas wszelkiej gwarancji wypłat udziałów w razie odstąpienia przez Firmę prawa

nabytego tym kontraktem innym oso-
bom. Zawieramy kontrakt z Firmą
Zachodnia Małopolska Akcyjna
Spółka Naftowa i Gazowa we Lwowie,
zatem w razie pewnych nieregular-
ności w wypłatach przez inne osoby
przysługuje nam zupełne prawo
dopominania się, załatwienia trudności
od Firmy, z którą robimy kontrakt.

Jesteśmy zdecydowani opłacać podatek gruntowy, lecz zastrzegamy się od wszelkich nadzwyczajnych i niesprawiedliwych podatków.

Ogółem zgadzamy się na wynagradzanie 10% brutto, lecz bez nadzwyczajnych opłat i przywilejów.

Wojciech i Leonarda
Musiał

RECEIPT FOR REGISTERED ARTICLE NO. 2925

15 *fee paid.* 4 *class postage paid.* June 6 (Date), *193*1

From Ella Faulk (Sender)

224 (Street and number) Augusta (Post office and State)

Addressed to Mrs Samuel Smith (Addressee)

Pasons Alleghany (Street and number) (Post office and State)

Accepting employee will place initials in space below, indicating restricted delivery.

Return receipt fee _____ *Special delivery fee* _____

Delivery restricted to addressee { *in person* _____ / *or order* _____ } *Postmaster, per* _____

POSTMARK 18 1931 REGISTERED

Sprawa Wojciecha i Honoraty Wusiak
o kontrakt naftowy

12 Lutego 1932

Klienci dopytywali się kilkakrotnie jak daleko postąpiła ich sprawa w Polsce. Czy kontrakt naftowy podpisała strona dzierżawiąca i czy Feliks Bojok zdał rachunek z zarządu realnościowem moich klientów.

Prosiłbym więc o wiadomość co mam moim klientom odpowiedzieć. Kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny.

Dr. Kuzer.

ADWOKAT
DR. SAMUEL KURZER
KROSNO.

P. K. O. 141.826. —— TELEFON NR. 14.

KROSNO, dnia 5. września 1931

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224 Exchange Street

Chicopee - Mass
/ U. S. A. /

Sprawa: Wojciecha i Honoraty Musiak o kontrakt naftowy.-

Potwierdzam dla porządku odbiór c. pisma z 24. sierpnia br. a zarazem donoszę uprzejmie, że w sprawie tej wdrożyłem już ~~kroki~~ rokowania z p. adw. Drem Sandeckim w Krośnie.-

W kwestji pieniędzy dzierżawy gruntów wystosowałem dnia 3. bm. list do Feliksa Bożka z wezwaniem, by przybył bezzwłocznie do mego biura i przedłożył mi dokładne rachunki z zarządu realności pp. Musiaków oraz złożył do rąk moich uzyskane dla nich pieniądze.-

O dalszym przebiegu zawiadomię WPana w swoim czasie.-

Z poważaniem

RECEIPT FOR REGISTERED ARTICLE NO. 436

_____ *fee paid.* _____ *class postage paid,* _____, *193*
(Date)

From _____
(Sender)

_____
(Street and number) (Post office and State)

Addressed to _____
(Addressee)

_____
(Street and number) (Post office and State)

Accepting employee will place initials in space below, indicating restricted delivery.

Return receipt fee _____ *Special delivery fee* _____

Delivery restricted to addressee { *in person* _____ / *or order* _____ } *Postmaster, per* _____

24-go Sierpnia 1931

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krakowie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie! Sprawa Wojciecha i Honoraty Musiałk o
Kontrakt naftowy.

Z niniejszym listem załączam pełnomocnictwo dla W. Pana które upoważnia do zawarcia kontraktu naftowego z Pią Północnio Małopolskiej Akcyjną Spółką Naftową i Gazową na takich warunkach jakie będzie mógł uzyskać najlepsze dla naszych Klientów.

Klienci rozchodzą się z W. Panem co do ewentualnych warunków zawartych w liście W. Pana z dnia 25 ostatniego b.r. Spółka tego Klienci radzi się życzą sobie celem bliższej kopii kontraktu naftowego. Dalej oświadczają dodają aby w kontrakcie była klauzula iż Wojciech i Honorata Musiał dotychczas mogą mieć prawo korzystać z dobrodziejstw z kontraktu dla siebie przez nabywanego przez nich posiadłości. W razie zaś ich Klienci w czasie ich wolnego, spadkobiercy.

Prosiły pobrać należytość od komunii a po wykonaniu swojej należytości pozostałość proszę przysłać na mój adres a ja oddam Klientom. Klienci oczekują jeszcze od W. Pana o porozumienie się z Polskim Bankiem a to celem wpłacenia złożonych pieniędzy z dalszymi granicy należących do Klientów dzieciom które niedawno się znajdują i przesłanie takowych do Ameryki. Oczekuję się.

Z Szacunkiem,

.....
Peter Jas Willi ny

P.S. Załączam kopię kontraktu jaki przedstawiony był Wojciechowi i Honoracie Musiałom. Nadmieniam jeszcze że gdyby nie możliwem było zawrzeć kontraktu podług życzenia klientów to proszę zawrzeć tak i zawrzeć kontrakt podług własnego uznania jakie W. Pan warunki najlepszo będzie mógł uzyskać.

[redacted]

[illegible] 24-go Sierpnia 1931

Consulate General of Poland
151 E. 67th St.
New-York, N.Y.

[illegible] Panowie: Sprawa No. 10745/31

Z polecenia p.p. [illegible] i [illegible] [illegible]
[illegible], Chicopee Falls, Mass. odsyłam dwie kopie
[illegible] przez P. T. do podpisu a to z tego powodu iż
klienci moji, podpisali i przesłali poźno wczoraj Dr.
[illegible] Lurierowi adwokatowi z Krośnia który zawarł kon-
trakt naftowy we [illegible] interesowany na [illegible]
będzie uważał za najlepsze dla moich klientów.

[illegible] w cenie [illegible] 92 jako [illegible]
[illegible] moich klientów przez [illegible] interesowany [illegible] P. T.
z powrotem do Polski.

Z [illegible],

.....
Notaryusz Publiczny

ADWOKAT
DR. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. —— TELEFON NR. 14.

KROSNO, dnia 23. czerwca 193[illegible]

Wielmożny Pan
Felix S. Furtek, NotarjuszPubliczny
224 Exchnage Street
Chicopee - Mass
/ U. S. A. /

Sprawa: pc. Wojciecha i Honoraty Musiak o kontrakt naftowy:

..... W myśl c. pisma z 8. czerwca br. zbadałem przysłany mi projekt kontraktu naftowego z firmą Zachodnio Małopolska Akcyjna Spółka Naftowa i Gazowa we Lwowie zawrzeć się mającego, oraz księgę gruntową i naftową, jak niemniej podprzedni kontrakt tegosamego terenu dotyczący i donoszę uprzejmie co następuje.-

Przedłożony projekt zawiera warunki zwyczajnie przez przedsiębiorców w gminie Jaszczew obecnie oferowane i dlatego żądanie doniosłejszych zmian mogłoby umowę udaremnić, co zdaniem mojem nie leży w interesie pp. Musiaków.-

Firma nabywająca zgodziłaby się może na podwyżkę wynagrodzenia kontraktowego i udziałów brutto, gdyby pp. Musiakowie upoważnili mnie do prowadzenia imieniem ich pertraktacji, lecz nie mam w tym względzie pewności.- Firmy naftowe liczą się bowiem z tem, że dając jednemu właścicielowi gruntu korzystniejsze warunki, musiałyby w dalszym ciągu takiesame warunki oferować innym kontrahentom.-

Zdaniem mojem jednak najważniejszą dla właściciela gruntu rzeczą jest zapewnić sobie o ile możności odwiercenie w bliskim czasie szybu na jego realności, gdyż tylko w takim razie odnieść on może realne korzyści z sążniowego, szybowego, a co najważniejsze z udziałów brutto. Otóż w proponowanym kontrakcie obowiązuje się wprawdzie nabywająca firma do wiercenia szybu w przeciągu lat- 5-ciu, lecz równocześnie zastrzega sobie prolongaty pięcioletnie do końca trwania cza-

za ustanowionem
sokresu umownego wynagrodzeniem . Zdaniem Mojem należałoby dążyć do zmiany odnośnych postanowień zawartych w artykule VIII-mym -, a mianowicie w tym kierunku, że dopuszczalną jestatylko jedna prolongata na lat pięć.- Gdyby zatem nabywająca firma do lat 10-ciu nie rozpoczęła wiercenia szybu na przedmiotowych parcelach lub rozpoczęte wiercenie przerwała, kontrakt na żądanie pp. Musiaków ulegnie rozwiązaniu.-

W danym wypadku należałoby więc w artykule VIII-mym wykreślić ustęp trzeci / Za powyższą odpłatę może być przedmiotowy...../ jak to na przysłanym mi projekcie ołówkiem zaznaczyłem, a ponadto uzupełnić ~~uzupełnić~~ odpowiednie postanowienie czwartego ustępu tegoż artykułu.

Sądzę, że na taką zmianę firma się zgodzi, a w takiem razie w terminie do lat 10-ciu stanie na tym gruncie szyb, lub pp. Musiakowie będą mogli kontrakt rozwiązać i z inną firmą możliwie korzystniejszą zawrzeć umowę.-

Byłoby jeszcze korzystniej zmienić kontrakt w ten sposób, że roboty wiertnicze mają być rozpoczęte do lat 3-ch, z zastrzeżeniem jednoje - 2. letniej prolongaty terminu za zapłatę odpowiedniego wynagrodzenia, lecz wątpię, czy firma na to się zgodzi.-

Pozatem należałoby jeszcze zmienić postanowienia artykułu V-ego litera e/ względnie uzupełnić je przez nadanie mu następującego brzmienia:

e/ przy złożeniu dołu szlamowego jednorazowe wynagrodzenie w kwocie dwieście pięćdziesiąt /250/ zł, a ponadto uiszczać od przestrzeni pod dół szlamowy zajętej przez cały czas trwania tego użytku - wynagrodzenie z tytułu tzw. sążniowego w wysokości pod b/ ustanowionej.-

W razie udzielenia pełnomocnictwa p. Feliksowi Bożkowi należałoby temuż ewentualnie polecić, ażeby przed podpisaniem kontraktu ze mną się porozumiał.-

Za moją interwencję i niniejszą pismo policzam 3 dol. amer. Przesłane mi akta zwracam w załączeniu.

Z poważaniem

Akta, polecony za recepisem zwrotnym.-

Honorata Musnick
69 Grove St. Chicopee Falls, Mass.

When more of these folders are desired, specify

"Y and E" 3404 T ½

Order through our nearest branch or agency or

YAWMAN AND ERBE MFG. CO.

MAIN FACTORIES AND EXECUTIVE OFFICES, ROCHESTER, N. Y.